

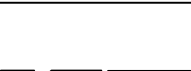

Analiza situatiei existente

STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA,
PROFIL TRANSVERSAL P3-P3, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE
(ALEEA CENTRALEI)



| | |
|---|--|
|  | Limita zona studiata |
|  | Limita aferenta P.U.Z. |
|  | Limita proprietatii ce a generat prezenta P.U.Z. |
|  | Limita teren reglementat prin prezenta P.U.Z. |
|  | Strazi existente |
|  | Zona de protectie pentru locuintele colective fata de unitati care prin natura activitatii pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, fum, etc - 15m (conform Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 art. 5, alin. 1 si 2. cu modificarile si compellarile ulterioare) |
|  | Constructii existente |
| P, P+M, P+4 | Regim de inaltime |
|  | Zona functionala locuinte colective si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat |
|  | Zona functionala locuinte joase si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat |
|  | Zona functionala instituti publice si servicii existenta conform P.U.G. aprobat |
|  | AFmax Conducte alimentare cu apa existente |
|  | CMmax Conducte canalizare menajera existente |
|  | CPmax Conducte canalizare pluviala existente |
|  | GMmax Conducte distributie gaz metan existente |
|  | Tc Retea subterana telefonizanta Telekom/Orange existenta |
|  | LES Linii electrice subterane |
|  | Stalp iluminat existent |

| BILANT TERITORIAL | | |
|---|-----------|-------|
| | mp | |
| Suprafata de teren aferenta zonei studiate | 11.603,00 | - |
| Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z. | 2.847,00 | - |
| Suprafata zona locuinte colectivesi functiuni complementare, circulatii | 2.847,00 | 100% |
| Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta | - | - |
| Suprafata minima spatii verzi | - | - |
| Suprafata construita maxima | 87,00 | 3,05% |
| Suprafata desfasurata maxima | 87,00 | - |
| Procent de ocupare a terenului P.O.T. | - | 3,05% |
| Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. | - | 0,3 |

| | | | | | | |
|---|---|--|---|---|--|-------------------------------------|
|  | SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro j14/763/1992 | | | BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE | | PROIECT NR.: 1580/69139/2021 |
| |  | | | TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "REGENERARE URBANA A ZONEI SIMERIA" Adresa: Aleea Centrale – municipiul Sfantu Gheorghe | | FAZA: P.U.Z. |
| | SEF DE PROIECT PROIECTAT DESENAT VERIFICAT | ARH. VIVIANNE GHEORGHU ARH. VIVIANNE GHEORGHU ARH. MONICA RACOVITA ARH. VIVIANNE GHEORGHU | SEMNATURA DATA: SEPT.2022 | TITLU PLANSA: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI | | PLANSA NR.: A-01 |
| | DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA" | | | | | |